

रॅन्कोज्
कोकणात बंगला®



यशोदय नगर

जन्मापासून आजवर आपण जो प्राणवायु वापरला

त्याची निसर्गाला परतफेड केलीत का ? नाही ना ? ... मग आता इथं या...

एका शब्दात पूर्ण जिल्ह्याचं स्वरूप सांगता येईल असा महाराष्ट्रात केवळ एकच जिल्हा आहे. आणि त्याचे नाव आहे... सिंधुदुर्ग... एकीकडे नैसर्गिक सौंदर्यानं बहरलेल्या सहयाद्रीच्या अतुंग रांगा आणि त्यामधला शिवशाहीचे अग्रणी स्थापत्यकार हिरोजी इंदाळकर यांनी उभा केलेला सिंधुदुर्ग किल्ला आणि दुसरीकडे अथांग निसर्गानंच केलेली मुक्त उधळण...

सिंधुदुर्ग जिल्हा आता केवळ निसर्ग सौंदर्यासाठीच नव्हे तर पर्यटनासाठीही अतिशय आकर्षक ठरला आहे... कोकणातला अग्रणी ठरावा असा हा आसमंत आज नव्या जगाची पहाट घेऊन विकासाची सक्षम वाटचाल करीत आहे. आंतरराष्ट्रीय विमानतळापासून तो टूरिस्ट रिसॉर्टस आणि पंचतारांकिय हॉटेल्स इथं आज आकाराला येत आहेत. कोकण रेल्वेमुळे इथल्या विकासाला एक नवी गती आणि दिशाही मिळाली आहे... निसर्गानं दिलेलं वरदान जपून ठेवण्याचं आणि वाढविण्याचं शिवधनुष्य या जिल्ह्यातील सगळ्यांनीच काळजीपूर्वक पेललेलं आहे...

वर्षातील बाराही महिने कायम असणारी इथली हिरवीगार वनश्री, सातत्यानं आनंद देणारा रंगीबेरंगी पक्ष्यांचा किलबिलाट, इथल्या तांबड्या मातीची आजवर अनभूत आपुलकी, इथल्या स्थानिकांची आतिथ्यशीलता आणि या सगळ्यांना अधिकच आकर्षक करणारा सागरकिनाऱ्यावरचा प्रसन्न वारा आपल्या मनाला एक वेगळाच आनंद देऊन जातो...

सिंधुदुर्ग जिल्ह्यात पडीक जमीन भरपूर आहे. त्यामुळे जमीनीचे रक्षण करणे ही काळाची गरज असून यासाठी अधिक प्रमाणात वृक्ष लागवड करणे आणि सभोवताली हिरवाई निर्माण करणे आवश्यक असते. ही सामाजिक बांधिलकी समजून आम्ही आमच्या प्रत्येक ग्राहकाला त्याच्या बंगल्याच्या अवतीभवती सुंदर वृक्षवल्ली तयार करून देतो. यामधून आपण निसर्गाकडून उपयोग केलेला प्राणवायु आपण निसर्गाला सप्रेम परत करू शकतो... प्रत्येक बंगल्यामागे किमान 8/10 झाडे राखणे हा आमचा संकल्प आहे... ते पूर्ण करण्यासाठी आम्ही आपल्या बजेटप्रमाणे वास्तुशास्त्रानुसार घरकुल बांधून देत आहोत.

अशा जागी आपला स्वतःचा बंगला असणं केवळ प्रतिष्ठेचा भाग नसून निसर्गाशी जवळीक साधण्याची ती आपली मनोमनीची इच्छा असते... तो आपल्या मनाच्या चैतन्याला एक दैवी स्पर्श असतो... रॅन्कोच्या माध्यमातून आम्ही आपणासाठी एक देखणा प्रकल्प सादर करीत आहोत... तुमच्या सगळ्या अपेक्षा पूर्ण करणारा आणि तरीही गुणवत्तेच्या बाबतीत कुठलीही तडजोड नाही अशी खात्री देणारा...

रॅन्कोज कोकणात बंगला ही केवळ कागदावरची संकल्पना नाही... विश्वसनीयता आणि संपूर्णपणे क्लिअर टायटल तसेच भूखंड आणि झाडांसहित पूर्ण बंगला हा आमचा स्थायीभाव आहे आणि त्याबद्दल आम्हाला सार्थ अभिमान आहे... इथले बिगर शेती प्लॉट्स संपूर्णपणे टाऊन प्लॅनिंगच्या अधिकृत नियमानुसार असून त्यावर आम्ही उत्तम सामग्रीसह आणि आपल्या निवडीनुसार बंगल्याची रचनाही करून देतो... उत्तम कामासाठी आमच्याबद्दल विश्वास निर्माण केला आहे...

निसर्गाची जपणूक करण्यासाठी आम्ही वचनबद्ध आहोतच आणि त्यामुळेच आमच्या कोणत्याही प्रकल्पात उंच इमारती असणार नाहीत... आम्हीच आणलेल्या आडव्या बोअरच्या विहिरिमुळे पाण्याची कमतरता कधीच जाणवणार नाही... केवळ मनातच नाही तर आपल्या बंगल्यातही हिरवाई कायम रहील असे आमचे प्रकल्प आहेत...

रॅन्कोज कोकणात बंगला म्हणजे एक रमणीय निवास...

एक जाणती जीवनशैली... निसर्गाशी एक नवं नातं...

रॅन्कोज

कोकणात बंगला®

आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे प्लासवॉल तंत्रज्ञान

विट किंवा चिरा बांधकाम व प्लास्टर न करता केलेले बांधकाम रॅन्को सादर करित आहे. आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे प्लासवॉल तंत्रज्ञान ज्याचा शोध व त्याचे सर्व पेटंट फॅबटेक स्टर्लिंग बिल्डींग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (फीलीपाईन्स) यांच्या कडून आपल्यासाठी कोकणात आणत आहोत.



आपल्यासाठी हे कसे फायद्याचे आहे

टिकाऊ : मजबूत भिंती ज्यावर भौगोलिक पाऊस/उन/हिवाळा व केमीकल चा काही असर होत नाही त्यामुळे भिंतिना भेगा पडत नाहीत.

अग्नी रोधक : इतर बांधकामापेक्षा ह्या बांधकामाला आग लवकर पकडत नाही (एक तास पर्यंत).

वाळवी रोधक : इतर बांधकामा प्रमाणे ह्या बांधकामाला वाळवी लागत नाही.

ओलावा रोधक : इतर बांधकामा प्रमाणे ओलावा पकडत नाही. हवे मध्ये जरी दव/आद्रता जास्त असली तरी त्या भिंतीमधुन आत जात नाही. आतला थंडावा आत व बाहेरची गरमी बाहेर (non-heat transfer).

ध्वनी रोधक : ध्वनी आतला आत व बाहेरचा बाहेर त्यामुळे शेजारील राहाणाऱ्याला तुमचा आवाज जात नाही.

कमी देखभाल खर्च : कमीत कमी देखभाल खर्च, क्रॅक नाही, चिपींग नाही, प्लास्टर नाही. त्यामुळे खराब होण्याचा प्रश्नच नाही.

भुकंप रोधक : आपल्या इकडील चिरेबंदी बांधकामापेक्षा किती तर पट जास्त सुरक्षीत भुकंपात जास्त सुरक्षीत आहे.

वरील सर्व फायद्यांव्यतीरीकत आम्ही आपणास 7/12 सहीत भुखंड देतो त्यामुळे भविष्यातील वाढीव FSI आपलाच आहे. भरपुर पाणी व कमीत कमी पैशात देखरेख व सुरक्षा व्यवस्था हा आपला स्थायी भाव.

निसर्गाचा समतोल राखला जावा म्हणून आम्हीही प्रयत्न करत आहोत.

आम्ही मोठ्या प्रमाणात रेनहार्व्हॅस्टिंग करत आहोत.

आम्ही सिंधुदुर्गातले सर्वात मोठे रेन वॉटर हार्व्हॅस्टिंग करित आहोत. आपल्या विहिरीत २५ ते ३० फूट खोलीवर काळ्या कातळामध्ये (एकूण ४० ते ४५ फुटावर) सर्व दिशांना २०० फूट लांबीची आडवी विवरे (छिद्रे) तयार करण्यात आलेली आहेत, ज्यामधुन पावसाळ्याच्या दिवसांमध्ये विहीर भरलेली असताना पाण्याच्या दाबामुळे सभोवतालच्या १ किलोमीटर व्यासाच्या परिसरात भूजलाचा साठा होतो आणि तेच पाणी आपल्याला व आपल्या परिसरातील सर्व लोकांना वर्षभर मिळत राहते.

साधारणतः नैसर्गिकरित्या भुजल साठा कसा वाढतो, हे आपण पाहू. मोठे वृक्ष ज्यांची मुळे खोलवर काळ्या दगडालाही भेदतात अशी झाडे जेव्हा पावसाळ्यात वाऱ्याने हलतात तेव्हा जमिन व वृक्ष यामध्ये जी पोकळी तयार होते, त्यामधून पाणी जमिनीत खोलवर मुरते व काळ्या दगडातील पाण्याचा साठा वाढतो व भुजल पातळी वाढते. आज मितीस मोठे वृक्ष कमी झाल्यामुळे ही प्रक्रिया कमी प्रमाणात होत आहे. हेच कार्य आम्ही विहिरीत आडवे बोअर करून करत आहोत.

आम्ही आमच्या ग्राहकांसाठी ८ ते १० झाडे लावतो व त्याची देखरेख आयुष्यभर करता यावी म्हणून त्यांना छोटसे घरकुल बांधुन देतो. सोसायटीच्या माध्यमातून झाडांची देखरेख होते व आमचे ग्राहक देशात परदेशात कुठेही असले तरी त्यांचे निसर्गाचे देणे देण्याचे कार्य चालूच राहते म्हणून प्रत्येक कुटुंबाकडून ८ ते १० झाडे लावली जावीत व प्राणवायु निसर्गात देवून निसर्गाची परतफेड करता यावी यासाठी आमचाही छोटा प्रयत्न चालू आहे.



RCC Construction, Plaster wall

Main Door – Hot Pressed (Laminated) Flush Door

Other Door- Flush Door- 30 mm. (ISI Mark)

Aluminum Sliding Windows with Marble Sills

Toilet Door with Bakelite Shutter One side Openable

4ft. High Glazed tiles Dado on Kitchen Platform

Kitchen Otta with Marble Stone, One Shelf and S.S.Sink in Kitchen

Wash Basin with Dado Tiles

All Rooms with Porcelino Glazed Tiles

Internal neeru finish – White wash

Outside Cement Paint

Electrical Fitting – Standard Open Casing Capping Patti Fitting

Plumbing in Bathroom & Toilet is Concealed Internally & Open Fitting Externally

Mixer, Telephone Shower, Plumbing points given

C-PVC white, U-PVC Blue, PVC-Grey Pipes Used for Plumbing



RCC Construction, Plasterwall

Main Door – Hot Pressed (Laminated) Flush Door / Teak wood Door

Other Door – Flush Door – 30mm

Powder Coating Aluminum Sliding Windows with comm.

Granite sills and Photo Frame in Hall

Powder Coating Toilet Door with Bakelite Shutter One Side Openable

4ft. High Glazed tiles Dado on Kitchen Platform

Kitchen Otta with Granite Stone, One Shelf and S.S. Sink in Kitchen

Hall with Vitrified Tiles (24**24") and Kitchen, Bed Porcelino Tiles (16**16")

Internal Putty Finish and Distemper Paint

Outside Reputed Acrylic Paint

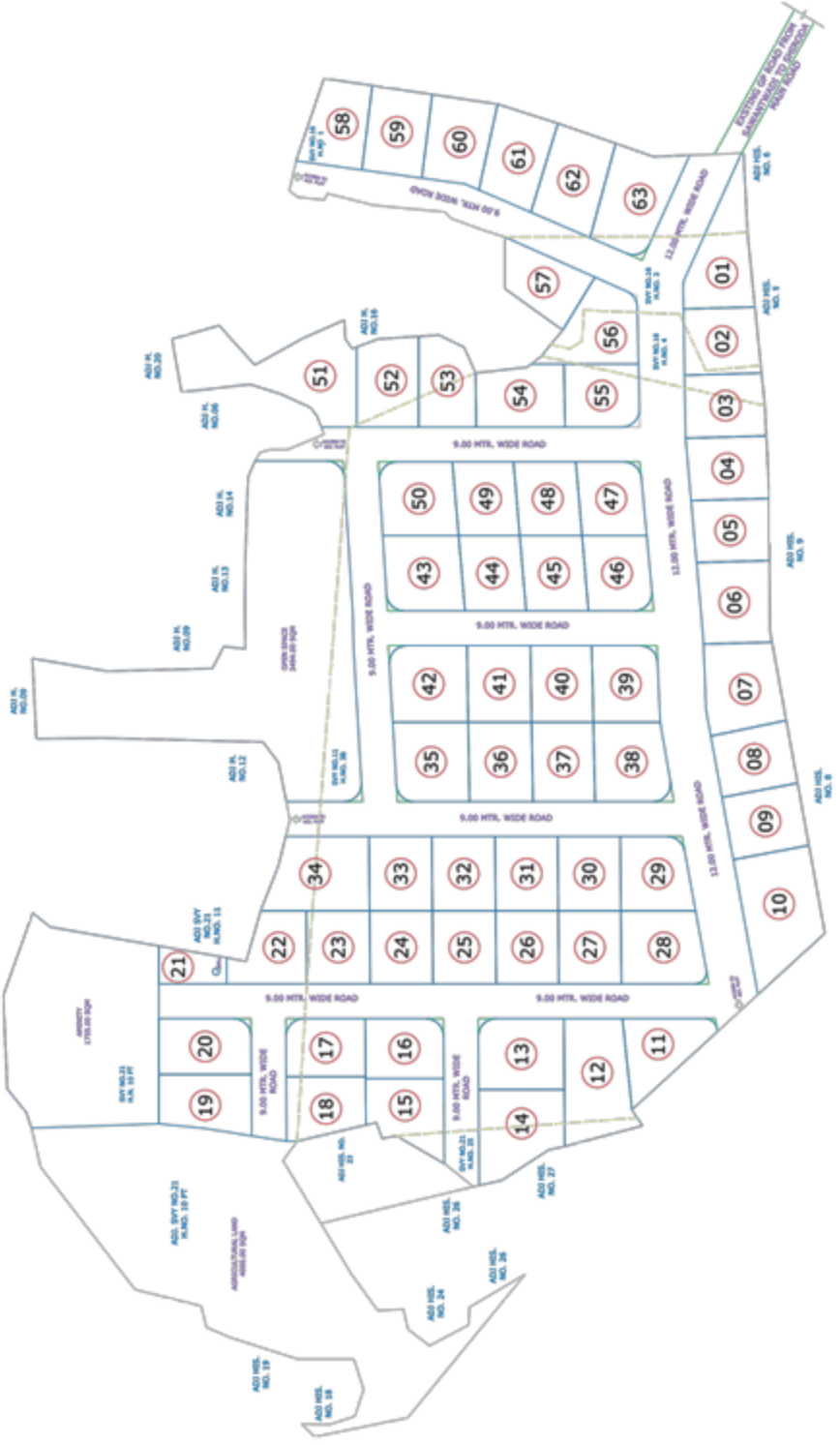
Concealed Electrical Fitting Along with MCB for Each Room

Plumbing in Bathroom & Toilet is Concealed Internally & Open Fitting Externally

Mixer, Telephone Shower Provided

C-PVC white U-PVC Blue, PVC-Grey Pipes Used for plumbing

Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.	Plot No.	Plot Sq. Ft.
1	4293	8	3443	15	3561	22	3314	29	3518	36	3443	43	4024	50	3916	57	3916	64	4024
2	3486	9	3443	16	3228	23	3271	30	3271	37	3443	44	3271	51	7467	58	3540	65	3540
3	3475	10	6068	17	3249	24	3271	31	3271	38	3948	45	3271	52	3722	59	3583	66	3722
4	3529	11	3367	18	3292	25	3271	32	3271	39	3475	46	3324	53	3367	60	3679	67	3367
5	3357	12	5186	19	3475	26	3271	33	3271	40	3443	47	3324	54	3841	61	3873	68	3841
6	4013	13	4260	20	3540	27	3271	34	4938	41	3443	48	3271	55	3271	62	4110	69	3271
7	4465	14	4616	21	1549	28	4239	35	4099	42	4174	49	3271	56	4024	63	4648	70	4024



PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN



- ७/१२ बिनशेती आपल्या नावावर.
- भूखंड, भूखंडा सभोवार चिरंबंदी कुंपण, लोखंडी गेट, भूखंडाचा सातबारा उतारा फक्त तुमच्या नावावर.
- (नळ योजना) विहिरीतील पाणी उंच टाकी मधून तुमच्या बंगल्यामध्ये पाणी जोडणी.
- स्वतंत्र भूखंड असल्यामुळे आपण भविष्यात भूखंडाच्या क्षेत्रफळाएवढे वाढीव बांधकाम ३३% (प्लिंथ) चौथऱ्यावर तळमजला व दोन मजले असे बांधकाम करू शकतात.
- एका भूखंडावर एकच बंगला असल्यामुळे चारही बाजूंनी (Ventilation) हवा खेळती राहते.
- आपल्या आवडीनुसार कोकणात जगणाच्या ५-१० झाडांची लागवड आम्ही करून देऊ, एक वर्ष देखभालीसह.
- इलेक्ट्रिक ट्रान्सफार्मर आणि कुंपणावरील दिवे सुविधा.

बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स :

RANCO REALTY Private Limited

ENVIRONMENT - FRIENDLY HEALTHY HABITAT DEVELOPERS

युनिट नं. 2, 1 ला मजला, गुडविल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी, स्वस्तिक इंडस्ट्रियल ईस्टेट, 178, विद्यानगरी मार्ग, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - 400098

फोन : 022 - 6520 8281, फॅक्स : 022 - 2652 6556, E-mail: admin@rancorealty.com

www.rancorealty.com

साईटचे नाव : यशोदय नगर

घर्चच्या शेजारी, कोकण क्राऊन हॉटेलच्या मागे, गाव-निरवडे, तालुका-सावंतवाडी, जिल्हा-सिंधुदुर्ग, सावंतवाडी-आरोदा रोड
(सावंतवाडी रेल्वे स्टेशन पासून अर्धा कि.मी.)

